



Mise en ligne le 23/02/2024

N° 2024/25
du 22 février 2024

DELIBERATION

habilitant le Maire à opérer la publicité foncière portant sur diverses propriétés communales sur le secteur dit de la Plaine des Sports

LE CONSEIL MUNICIPAL

- VU la loi n°69-05 modifiée du 3 janvier 1969 portant création et organisation des communes en Nouvelle-Calédonie et Dépendances,
- VU la loi organique n°99-209 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU la loi n°99-210 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU le Code des communes de la Nouvelle-Calédonie,
- VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L. 2111-1 et L. 2211-1,
- VU l'arrêté n°5844-2023/ARR/DAEM du 15 décembre 2023 autorisant la division de la propriété foncière constituée des parcelles n°262, 365, 474, 475, 484, 492, 493, 509, 538 et une parcelle SN de la section Païta et des parcelles n°22, 23 et 24 du morcellement Établissements Martin, sur la commune de Païta,
- Considérant que la commune est propriétaire des parcelles détaillées à l'article 1^{er} et qu'il convient d'opérer la publicité foncière portant sur ces propriétés à la suite des travaux fonciers réalisés,
- Considérant que la parcelle n°1966 de la section PAITA supporte diverses installations publiques et que les parcelles n°1967, 1968, 1969, 1970, 1973 et 1979 de la même section constituent des réserves foncières,
- La commission de l'aménagement urbain consultée en sa séance du 13 février 2024,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} :

Le Maire est habilité à signer l'acte authentique permettant d'opérer la publicité foncière portant sur la propriété de la commune de Païta des parcelles ci-après désignées :

Numéro de parcelle	Section	Superficie	N.I.C
1966	PAITA	16ha 78a 33ca	437228-9854
1967	PAITA	8ha 41a 23ca	438228-2835
1968	PAITA	3ha 51a 06ca	438228-1556
1969	PAITA	2ha 26a 07ca	437228-8450
1970	PAITA	1ha 76a 22ca	437228-7521
1973	PAITA	53a 84ca	437228-7633
1979	PAITA	13a 87ca	438228-0216

La parcelle n°1966 susmentionnée relève du domaine public communal de par son affectation. Les parcelles n°1967, 1968, 1969, 1970, 1973 et 1979 relèvent quant à elles du domaine privé communal.

Le plan et les procès-verbaux de description des limites des parcelles susmentionnées sont annexés à la présente délibération.

ARTICLE 2 :

Il est donné tout pouvoir au Maire afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération et notamment à l'effet de signer tout acte et document en relation avec cette opération. La rédaction et la publication de l'acte authentique sont confiées à l'office notarial SCP LILLAZ, BURTET, MOUGEL et LAUBREAUX, notaires associés à Nouméa.

Les frais afférents seront à la charge de la commune. La dépense correspondante sera imputée au compte 2111 du budget communal.

ARTICLE 3 :


Le délai de recours contre le présent acte devant le Tribunal Administratif de Nouvelle-Calédonie est de deux (2) mois à compter de sa publication.

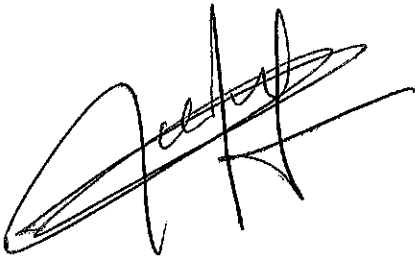

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 4 :

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au commissaire délégué de la République pour la province Sud et mise en ligne sur le site internet de la commune.

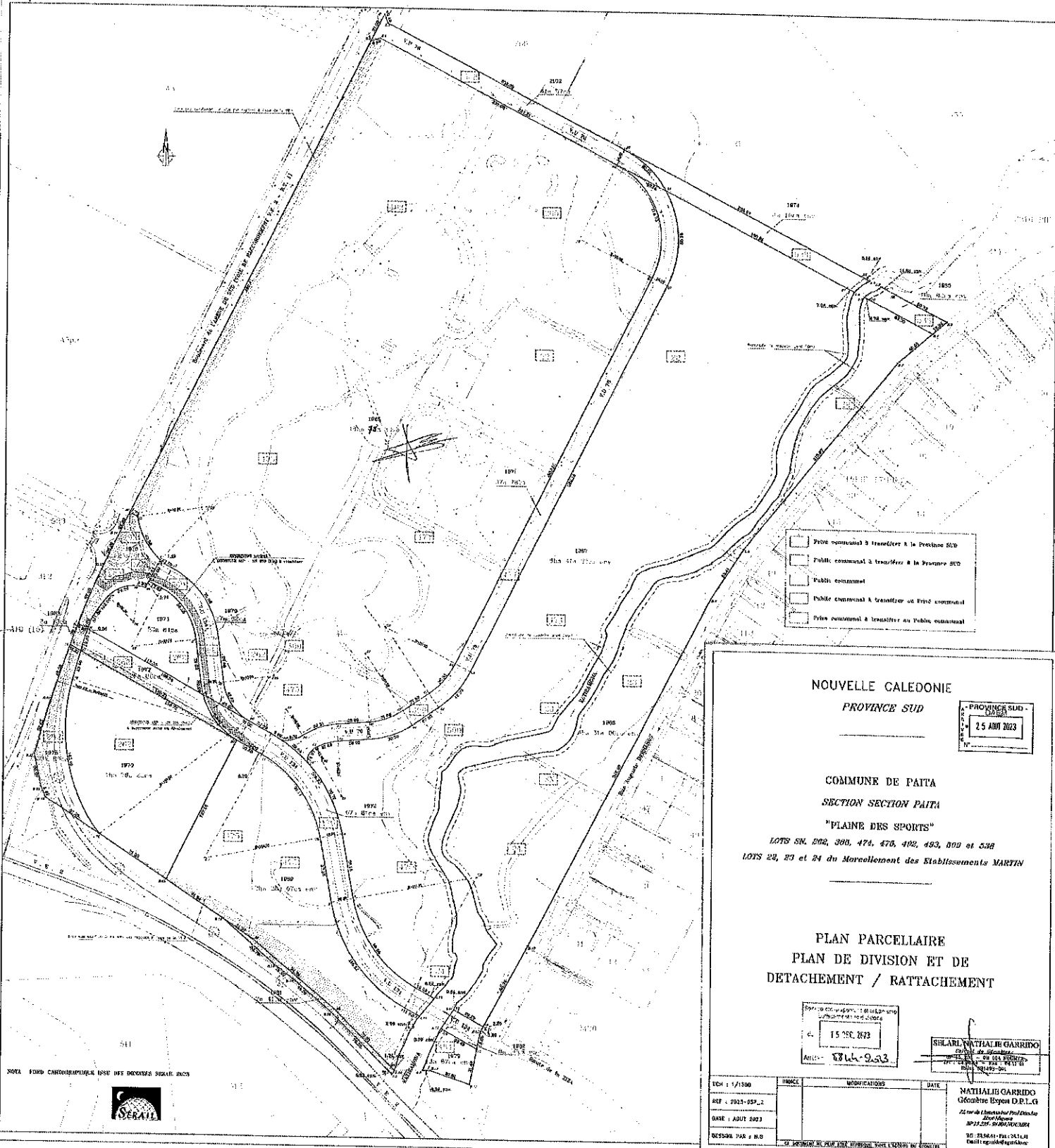
LE SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Willy GATUHAU



AMPLIATIONS :

- Registre..... 1
- DLAJ 1
- S.G..... 1
- DST..... 1
- Service de l'Urbanisme..... 1
- Service des Finances..... 1
- Brigade de Gendarmerie..... 1
- Service Topo province Sud..... 1
- DITTT..... 1
- Notaire..... 1
- Archives 1



- Prise communal à transférer à la Province SUD
- Public communal à transférer à la Province SUD
- Public communal
- Public communal à transférer au privé communal
- Prise communal à transférer au Public communal

NOUVELLE CALEDONIE
PROVINCE SUD

PROVINCE SUD
DDEP
25 AOUT 2023

COMMUNE DE PAÏTA
SECTION SECTION PAÏTA

"PLAINE DES SPORTS"

LOTS SN. 202, 300, 474, 475, 402, 493, 009 et 538
LOYS 28, 29 et 34 du Morcellement des Etablissements MARTIN

PLAN PARCELLAIRE
PLAN DE DIVISION ET DE
DETACHEMENT / RATTACHEMENT

Service d'urbanisme - 100 Boulevard
de la République - 98800 PAÏTA
N° 15 OCT 2023
Affect: 8344-2023

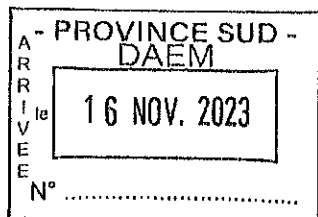
NATHALIE GARRIDO
Ingénieur de Géométrie
22 rue de l'Université - 98800 PAÏTA
07 72 32 10 00 - FAX: 77 72 32 10 00
07 72 32 10 00

FEU : 1/1500	PROJEC.	MODIFICATIONS	DATE	NATHALIE GARRIDO Géomètre Expert D.P.L.G. <small>22 rue de l'Université - 98800 PAÏTA</small> 07 72 32 10 00 - FAX: 77 72 32 10 00 07 72 32 10 00
REF : 2023-057_2				
DATE : AOUT 2023				
DESSINE PAR : N.S.				



Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G



SELARI Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1966

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 437228-9854

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- La totalité du lot 492 de la section PAITA
- Partie du lot 262 de la section PAITA pour 29a 77ca
- Partie du lot 22 du Morcellement « ETABLISSEMENT MARTIN » de la section PAITA pour 2ha 42a 37ca
- Partie du lot 474 de la section PAITA pour 3ha 51a 13ca
- Partie du lot 475 de la section PAITA pour 54a 27ca
- Partie du lot 493 de la section PAITA pour 4ha 31a 31ca
- Partie du lot 509 de la section PAITA pour 30a 82ca
- La totalité du lot 365 de la section PAITA

SUPERFICIE : 16ha 78a 33ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte B5-64-63, composée de :
- Une droite B5-64, mesurant 238m 08
- Une courbe 64-63, développant 114m 73 centrée en 19 et ayant un rayon de 73m 00

AU SUD EST : Une ligne mixte 63-62-61-48-46-45-56-96, composée de :
- Une droite 63-62, mesurant 382m 15
- Une courbe 62-61, développant 35m 35 centrée en 58 et ayant un rayon de 70m 00
- Une droite 61-48, mesurant 27m 83
- Une courbe 48-46, développant 31m 68 centrée en 47 et ayant un rayon de 60m 50
- Une droite 46-45, mesurant 28m 99
- Une courbe 45-56, développant 32m 31 centrée en 51 et ayant un rayon de 63m 50
- Une courbe 56-96, développant 19m 31 centrée en 54 et ayant un rayon de 28m 00

AU SUD OUEST : Une ligne mixte 96-2-95-23-22-17-94-81-83-70, composée de :
- Une courbe 96-2, développant 9m 49 centrée en C1 et ayant un rayon de 124m 01
- Une droite 2-95, mesurant 24m 09
- Une courbe 95-23, développant 42m 57 centrée en 25 et ayant un rayon de 45m 00
- Une droite 23-22, mesurant 39m 68
- Une courbe 22-17, développant 75m 86 centrée en 18 et ayant un rayon de 77m 50
- Une droite 17-94, mesurant 12m 65
- Une droite 94-81, mesurant 1m 49
- Une courbe 81-83, développant 43m 56 centrée en 82 et ayant un rayon de 65m 00
- Une droite 83-70, mesurant 7m 73

AU NORD OUEST : Une ligne brisée 70-B6-B5, composée de :
- Une droite 70-B6, mesurant 465m 41
- Une droite B6-B5, mesurant 8m 49

Service aménagement et urbanisme
Lotissements et divisions

du

15 DEC. 2023

Arrêté n° 5844-2023

Le point B5 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDE :

Le présent lot est frappé d'une zone non aedificandi de 20m de large par rapport à l'axe de la voie (couleur vert), le long du Boulevard de l'ARENE DU SUD, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
B5	437935.70	229152.28	Coordonnées Cadastrale
64	438148.31	229045.16	Coordonnées calculées
19	438115.47	228979.97	Coordonnées calculées
63	438180.64	228947.07	Coordonnées calculées
62	438008.45	228605.92	Coordonnées calculées
58	437945.95	228637.46	Coordonnées calculées
61	437985.39	228579.63	Coordonnées calculées
48	437962.39	228563.95	Coordonnées calculées
47	437928.31	228613.93	Coordonnées calculées
46	437932.83	228553.60	Coordonnées calculées
45	437903.92	228551.44	Coordonnées calculées
51	437908.67	228488.11	Coordonnées calculées
56	437873.68	228541.10	Coordonnées calculées
54	437858.25	228564.47	Coordonnées calculées
96	437855.29	228536.62	Coordonnées calculées
C1	437787.78	228432.60	Coordonnées Cadastrale
2	437847.14	228541.48	Coordonnées calculées
95	437825.98	228553.01	Coordonnées calculées
25	437847.53	228592.52	Coordonnées calculées
23	437802.88	228586.88	Coordonnées calculées
22	437797.91	228626.25	Coordonnées calculées
18	437721.02	228616.54	Coordonnées calculées
17	437755.86	228685.77	Coordonnées calculées
94	437744.57	228691.46	Coordonnées calculées
81	437745.25	228692.79	Coordonnées calculées
82	437789.36	228740.53	Coordonnées calculées
83	437725.14	228730.51	Coordonnées calculées
70	437718.23	228733.99	Coordonnées calculées
B6	437927.63	229149.63	Coordonnées Cadastrale
B5	437935.70	229152.28	Coordonnées Cadastrale

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

~~SELARU~~ Nathalie GARRIDO

~~Cabinet de Géomètres~~

~~BP 15235 - 98804 Nouméa~~

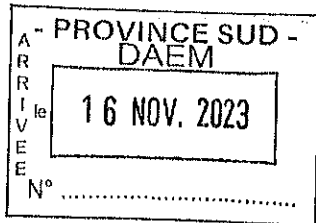
~~Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41~~

~~Ridet 081493-001~~

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21



Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1967

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 438228-2835

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

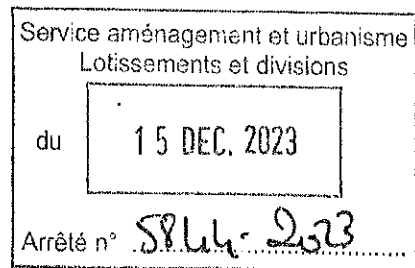
- Partie du lot 22 du Morcellement « ETABLISSEMENT MARTIN » de la section PAITA pour 4ha 00a 26ca
- Partie du lot 23 du Morcellement « ETABLISSEMENT MARTIN » de la section PAITA pour 22a 74ca
- Partie du lot 24 du Morcellement « ETABLISSEMENT MARTIN » de la section PAITA pour 19a 10ca
- Partie du lot 475 de la section PAITA pour 1ha 73a 90ca
- Partie du lot 474 de la section PAITA pour 2ha 16a 81ca
- Partie du lot 509 de la section PAITA pour 8a 42ca

SUPERFICIE : 8ha 41a 23ca environ

DESCRIPTION DES LIMITES :

- AU NORD EST :** Une ligne brisée 21-67-A4, composée de :
- Une droite 21-67, mesurant 180m 84
 - Dans le prolongement de la droite 21-67, une droite 67-A4, mesurant 7m 65 environ aboutissant à la berge droite de la KATIRAMONA, en descendant son cours
- AU SUD EST :** Entre les points A4 et A18 une ligne sinueuse suivant la berge droite de la KATIRAMONA, en descendant son cours
- AU SUD OUEST :** Une ligne mixte A18-6-5-4-3-97, composée de :
- En partant de la berge droite de la KATIRAMONA et dans l'alignement de la droite 6-5, une droite A18-6, mesurant 8m 52 environ
 - Une droite 6-5, mesurant 10m 23
 - Une courbe 5-4, développant 98m 56 centrée en C2 et ayant un rayon de 111m 01
 - Une droite 4-3, mesurant 57m 18
 - Une courbe 3-97, développant 70m 72 centrée en C1 et ayant un rayon de 124m 01
- AU NORD OUEST :** Une ligne mixte 97-44-53-50-49-60-59-57-21, composée de :
- Une courbe 97-44, développant 14m 87 centrée en 52 et ayant un rayon de 13m 00
 - Une courbe 44-53, développant 21m 69 centrée en 51 et ayant un rayon de 48m 50
 - Une droite 53-50, mesurant 28m 99
 - Une courbe 50-49, développant 39m 53 centrée en 47 et ayant un rayon de 75m 50
 - Une droite 49-60, mesurant 27m 83
 - Une courbe 60-59, développant 42m 93 centrée en 58 et ayant un rayon de 85m 00
 - Une droite 59-57, mesurant 382m 15
 - Une courbe 57-21, développant 86m 16 centrée en 19 et ayant un rayon de 88m 00

Le point 21 étant le point de départ de la présente description.



SERVITUDE :

Le présent lot est grevé d'une servitude de marchepied de 4m de large, le long de la berge de la KATIRAMONA, comme indiqué au plan Réf: 2023-057_2.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
21	438192.20	229023.06	Coordonnées calculées
67	438353.70	228941.69	Coordonnées calculées
A4	438360.54	228938.25	Coordonnées d'identification
A18	437992.82	228313.24	Coordonnées d'identification
6	437985.33	228317.31	Coordonnées calculées
5	437976.34	228322.18	Coordonnées calculées
C2	438029.32	228419.74	Coordonnées cadastrales
4	437920.21	228399.27	Coordonnées calculées
3	437909.66	228455.47	Coordonnées calculées
C1	437787.78	228432.60	Coordonnées cadastrales
97	437878.03	228517.65	Coordonnées calculées
52	437890.97	228518.89	Coordonnées calculées
44	437884.49	228530.15	Coordonnées calculées
51	437908.67	228488.11	Coordonnées calculées
53	437905.05	228536.48	Coordonnées calculées
50	437933.95	228538.65	Coordonnées calculées
47	437928.31	228613.93	Coordonnées calculées
49	437970.84	228551.55	Coordonnées calculées
60	437993.84	228567.23	Coordonnées calculées
58	437945.95	228637.46	Coordonnées calculées
59	438021.84	228599.16	Coordonnées calculées
57	438194.03	228940.32	Coordonnées calculées
19	438115.47	228979.97	Coordonnées calculées
21	438192.20	229023.06	Coordonnées calculées

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

~~SELARL Nathalie GARRIDO~~~~Cabinet de Géomètres~~

BP 16235 - 98804 Nouméa

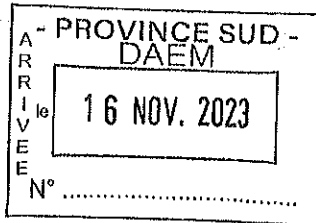
Té. 24 98 44 - Fax 24 11 41

Ridat 001493-001

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G.

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21



Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1968

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 438228-1556

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- Partie du lot SN de la section PAITA pour 14a 48ca
- Partie du lot 22 du Morcellement « Etablissements MARTIN » de la section PAITA pour 63a 50ca
- Partie du lot 23 du Morcellement « Etablissements MARTIN » de la section PAITA pour 1ha 19a 84ca
- Partie du lot 24 du Morcellement « Etablissements MARTIN » de la section PAITA pour 1ha 53a 24ca

SUPERFICIE : 3ha 51a 06ca environ

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne brisée A7-69-B4, composée de :
- En partant de la berge gauche de la KATIRAMONA et dans l'alignement de la droite 69-B4, une droite A7-69, mesurant 4m 78 environ
- Une droite 69-B4, mesurant 63m 30

AU SUD EST : Une ligne brisée B4-B7-B8-B9-B10-14, composée de :
- Une droite B4-B7, mesurant 40m 65
- Une droite B7-B8, mesurant 213m 87
- Une droite B8-B9, mesurant 52m 41
- Une droite B9-B10, mesurant 345m 97
- Une droite B10-14, mesurant 80m 79

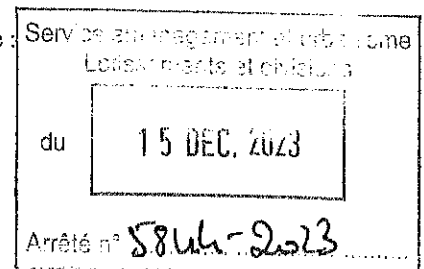
AU SUD OUEST : Une ligne brisée 14-13-A14, composée de :
- Une droite 14-13, mesurant 29m 27
- Dans le prolongement de la droite 14-13, une droite 13-A14, mesurant 0 m 64 environ à la berge gauche de la KATIRAMONA

AU NORD OUEST : Entre les points A14 et A7, une ligne sinueuse suivant la berge gauche de la KATIRAMONA en remontant son cours

Le point A7 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDE :

Le présent lot est grevé d'une servitude de marchepied de 4m de large, le long de la berge de la KATIRAMONA, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.



COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

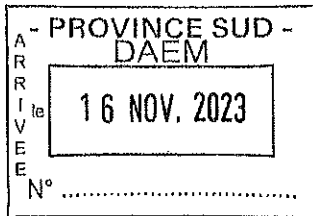
N°	X	Y	Observations
A7	438369.12	228933.92	Coordonnées d'identification
69	438373.39	228931.77	Coordonnées calculées
B4	438429.92	228903.29	Coordonnées cadastrales
B7	438399.07	228876.81	Coordonnées cadastrales
B8	438264.13	228710.89	Coordonnées cadastrales
B9	438235.31	228667.11	Coordonnées cadastrales
B10	438075.50	228360.27	Coordonnées cadastrales
14	438036.49	228289.52	Coordonnées calculées
13	438010.77	228303.49	Coordonnées calculées
A14	438010.21	228303.80	Coordonnées d'identification
A7	438369.12	228933.92	Coordonnées d'identification

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

~~SELARL Nathalie GARRIDO~~
Cabinet de Géomètres
BP 15235 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41
Régist. 981499-001

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.I.G.



SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1969

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 437228-8450

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- Partie du lot 24 du Morcellement « ETABLISSEMENT MARTIN » de la section PAITA pour 1a 11ca
- Partie du lot 475 de la section PAITA pour 2ha 24a 96ca

SUPERFICIE : 2ha 26a 07ca environ

DESCRIPTION DES LIMITES :

- AU NORD EST :** Une ligne mixte 88-11-10-9-8-7-A15, composée de :
- Une droite 88-11, mesurant 25m 58
 - Une courbe 11-10, développant 92m 17 centrée en C1 et ayant un rayon de 104m 01
 - Une droite 10-9, mesurant 57m 18
 - Une courbe 9-8, développant 116m 32 centrée en C2 et ayant un rayon de 131m 01
 - Une droite 8-7, mesurant 11m 92
 - Dans le prolongement de la droite 8-7, une droite 7-A15, mesurant 2m 99 environ, aboutissant la berge droite de la KATIRAMONA en descendant son cours
- AU SUD EST :** Entre les point A15 et A19, une ligne sinueuse suivant la berge droite de la KATIRAMONA en descendant son cours
- AU SUD OUEST :** Une ligne brisée A19-86-85-84-B18-B28, composée de :
- En partant de la berge droite de la KATIRAMONA, et dans l'alignement de la droite 86-85, une droite A19-86, mesurant 1m 74 environ
 - Une droite 86-85, mesurant 73m 67
 - Une droite 85-84, mesurant 94m 76
 - Une droite 84-B18, mesurant 31m 37
 - Une droite B18-B28, mesurant 61m 84
- AU NORD OUEST :** Une droite B28-88, mesurant 137m 13

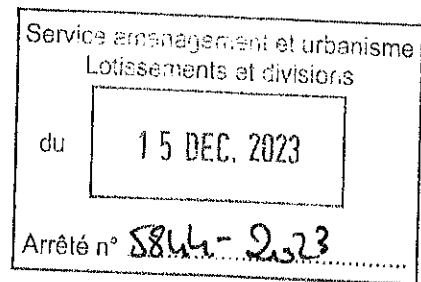
Le point 88 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDES :

Le présent lot est grevé d'une servitude de marche-pied de 4m de large le long de la berge droite de la KATIRAMONA, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.

Le présent lot est frappé par une zone non aedificandi de 40m par rapport à l'axe de la VE 2 (couleur vert), comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.

Le présent lot est grevé en parti, d'une servitude AEP de 5m de large, qui empiète le long de sa limite Nord Est (couleur cyan), comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.



COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

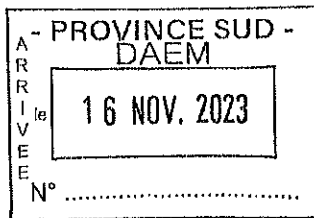
N°	X	Y	Observations
88	437815.10	228536.17	Coordonnées calculées
11	437837.56	228523.92	Coordonnées calculées
C1	437787.78	228432.60	Coordonnées cadastrales
10	437890.00	228451.78	Coordonnées calculées
9	437900.55	228395.58	Coordonnées calculées
C2	438029.32	228419.74	Coordonnées cadastrales
8	437966.80	228304.61	Coordonnées calculées
7	437977.27	228298.92	Coordonnées calculées
A15	437979.90	228297.49	Coordonnées d'identification
A19	437958.54	228249.77	Coordonnées d'identification
86	437957.30	228250.98	Coordonnées calculées
85	437904.51	228302.36	Coordonnées calculées
84	437831.37	228362.61	Coordonnées calculées
B18	437805.19	228379.91	Coordonnées cadastrales
B28	437753.40	228413.70	Coordonnées cadastrales
88	437815.10	228536.17	Coordonnées calculées

Nathalie GARRIDO

~~SE~~ ~~LE~~ ~~AN~~ ~~du~~ ~~Nathalie~~ ~~GARRIDO~~~~Cabinet de Géomètres~~~~BP 15235 - 98804 Nouméa~~~~Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41~~~~Ridet 881493-001~~

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G



SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1970

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 437228-7521

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 262 de la section PAITA

SUPERFICIE : 1ha 76a 22ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une droite 92-88, mesurant 158m 72

AU SUD EST : Une droite 88-B28, mesurant 137m 13

AU SUD OUEST : Une ligne mixte B28-71-73, composée de :
- Une droite B28-71, mesurant 71m 03
- Une courbe 71-73, développant 142m 45 centrée en 72 et ayant un rayon de 150m 00

AU NORD OUEST : Une droite 73-92, mesurant 25m 95

Le point 92 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDES :

Le présent lot est frappé par une zone non aedificandi de 40m par rapport à l'axe de la VE 2 (couleur vert), comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.

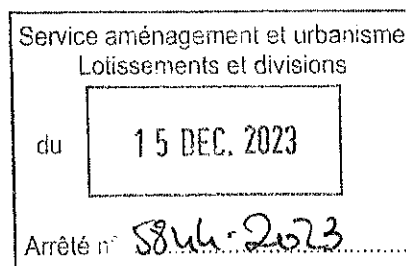
Le présent lot est grevé en partie d'une servitude de réseaux AEP-DN 350 de 5m de large (couleur rouge), qui empiète le long de sa limite Nord Est, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2. Cette servitude sera supprimée suite au dévoiement du réseau.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
92	437675.75	228612.14	Coordonnées calculées
88	437815.10	228536.17	Coordonnées calculées
B28	437753.40	228413.70	Coordonnées cadastrales
71	437693.91	228452.50	Coordonnées calculées
72	437812.22	228544.71	Coordonnées calculées
73	437668.39	228587.26	Coordonnées calculées
92	437675.75	228612.14	Coordonnées calculées

NOTA :

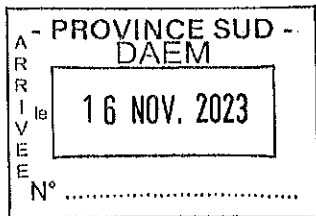
Le présent lot est destiné à être rattaché aux lots 1973 et 1977 de la section PAITA.



~~SELARL Nathalie GARRIDO
Cabinet de Géomètres
Géomètre Expert D.P.L.G
BP 15235 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41
Ridet 691493-001~~

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G



SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1973

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 437228-7633

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 262 de la section PAITA

SUPERFICIE : 53a 84ca

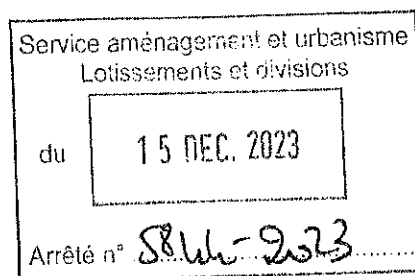
DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte 93-38-37-36-91, composée de :
- Une droite 93-38, mesurant 12m 81
- Une courbe 38-37, développant 56m 26 centrée en 18 et ayant un rayon de 57m 50
- Une droite 37-36, mesurant 39m 69
- Une courbe 36-91, développant 9m 09 centrée en 25 et ayant un rayon de 65m 00

AU SUD OUEST : Une droite 91-90, mesurant 117m 55

AU NORD OUEST : Une ligne mixte 90-75-76-77-79-80-93, composée de :
- Une droite 90-75, mesurant 9m 09
- Une droite 75-76, mesurant 11m 82
- Une droite 76-77, mesurant 12m 96
- Une courbe 77-79, développant 29m 89 centrée en 78 et ayant un rayon de 32m 00
- Une droite 79-80, mesurant 5m 87
- Une droite 80-93, mesurant 5m 94

Le point 93 étant le point de départ de la présente description.



COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
93	437735.45	228673.66	Coordonnées calculées
38	437746.89	228667.90	Coordonnées calculées
18	437721.02	228616.54	Coordonnées calculées
37	437778.06	228623.75	Coordonnées calculées
36	437783.04	228584.38	Coordonnées calculées
25	437847.53	228592.52	Coordonnées calculées
91	437784.80	228575.47	Coordonnées calculées
90	437681.60	228631.73	Coordonnées calculées
75	437685.03	228640.16	Coordonnées calculées
76	437691.60	228649.98	Coordonnées calculées
77	437699.71	228660.09	Coordonnées calculées
78	437722.59	228637.72	Coordonnées calculées
79	437726.96	228669.42	Coordonnées calculées
80	437732.74	228668.38	Coordonnées calculées
93	437735.45	228673.66	Coordonnées calculées

NOTA :

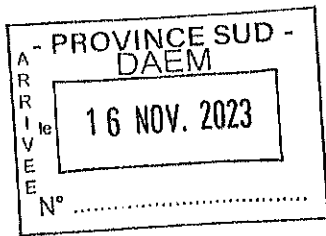
Le présent lot est destiné à être rattaché aux lots 1970 et 1977 de la section PAITA.

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

~~SELARIA Nathalie GARRIDO
Gabinet de Géomètres
BP 15285 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41
Ridet 001499-001~~

Nathalie GARRIDO

Geomètre Expert D.P.L.G



SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Rldet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

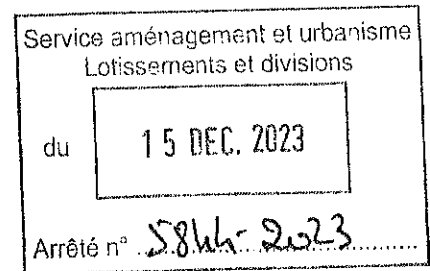
LOT : 1979

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 438228-0216

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 484 de la section PAITA

SUPERFICIE : 13a 87ca environ

DESCRIPTION DES LIMITES :



- AU NORD EST :** Une ligne brisée A11-16-15, composée de :
- En partant de la berge gauche de la KATIRAMONA en descendant son cours, et dans l'alignement de la droite 16-15, une droite A11-16, mesurant 3m 89 environ
 - Une droite 16-15, mesurant 32m 46
- AU SUD EST :** Une droite 15-B13, mesurant 31m 49
- AU SUD OUEST :** Une ligne brisée B13-B14-A8, composée de :
- Une droite B13-B14, mesurant 37m 01
 - Une droite B14-A8, mesurant 6m 39 environ, aboutissant à la berge gauche de la KATIRAMONA en descendant son cours
- AU NORD OUEST :** Entre les points A8 et A11, une ligne sinueuse suivant la berge gauche de la KATIRAMONA en remontant son cours

Le point A11 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDE :

Le présent lot est grevé d'une servitude de marche-pied de 4m de large le long de la berge gauche de la KATIRAMONA, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
A11	437999.08	228287.08	Coordonnées d'identification
16	438002.50	228285.22	Coordonnées calculées
15	438031.02	228269.73	Coordonnées calculées
B13	438024.82	228238.86	Coordonnées cadastrales
B14	437989.58	228250.17	Coordonnées cadastrales
A8	437983.20	228250.27	Coordonnées d'identification
A11	437999.08	228287.08	Coordonnées d'identification

Nathalie GARRIDO
Geomètre Expert D.P.L.G
BP 15235 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41
Rldet 691493-001