



Mise en ligne le 23/02/2024

N° 2024/23
du 22 février 2024

DELIBERATION

*relative à la régularisation du classement des voies urbaines n° 76 et 134
dans le domaine public routier communal*

LE CONSEIL MUNICIPAL

- VU la loi n°69-05 modifiée du 3 janvier 1969 portant création et organisation des communes en Nouvelle-Calédonie et Dépendances,
- VU la loi organique n°99-209 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU la loi n°99-210 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU le Code des communes de la Nouvelle-Calédonie,
- VU la délibération n°2014/99 du 13 novembre 2014 portant classement des VU 134 et VU 76 dans leurs nouvelles définitions topographiques,
- VU les délibérations n°2017/73 du 7 septembre 2017 portant dénomination de diverses voies de la commune de PAÏTA et n°2019/122 du 24 octobre 2019 portant dénomination des voies desservant le secteur de la PLAINE DES SPORTS,
- VU l'arrêté n°5844-2023/ARR/DAEM du 15 décembre 2023 autorisant la division de la propriété foncière constituée des parcelles n° 262, 365, 474, 475, 484, 492, 493, 509, 538 et une parcelle SN de la section Païta et des parcelles n° 22, 23 et 24 du morcellement Établissements Martin, sur la commune de Païta,
- VU la délibération n°2024/22 du 22 février 2024 portant désaffectation et déclassement d'une partie des voies urbaines n° 76 et 134,
- Considérant qu'il convient de régulariser le classement des voies urbaines n° 76 et 134 à la suite des différents aménagements et travaux fonciers réalisés sur le site dit de la « PLAINE DES SPORTS »,
- La commission de l'aménagement urbain consultée en sa séance du 13 février 2024,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} :

Les voies urbaines n° 76 et 134 ci-après détaillées sont classées dans la voirie urbaine communale dans les définitions suivantes et telles que figurant au plan n° 2023-057_2 d'août 2023 annexé à la présente délibération :

N° de voie urbaine	Dénomination existante	Assiette foncière			Longueur classée	Emprise
		N° de parcelle	Section	N.I.C		
V.U.76	« Rue Maxime THELOTTE »	1971	PAITA	438228-1810	1 002 mètres environ	15 mètres minimum
		2102	PAITA	438229-0059		
V.U.134	Portion de la « Route de la ZIZA »	1972	PAITA	437228-8498	575 mètres environ en traversant la rivière La <i>Katiramona</i> par un radier	20 mètres minimum
		1976	PAITA	437228-7667		
		1982	PAITA	438228-0228		

Les procès-verbaux de description des limites des parcelles susmentionnées sont joints à la présente délibération.

ARTICLE 2 :

Sont abrogées toutes les dispositions antérieures contraires aux dispositions de la présente délibération et notamment celles de la délibération n°2014/99 du 13 novembre 2014 susvisée.

ARTICLE 3 :

Il est donné tout pouvoir au Maire afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération et notamment à l'effet de signer tout acte et document en relation avec cette opération. La présente délibération sera déposée au rang des minutes de l'office notarial SCP LILLAZ, BURTET, MOUGEL et LAUBREAUX, afin d'opérer la publicité foncière portant sur la propriété de la commune de Païta des parcelles mentionnées à l'article 1^{er}.

Les frais afférents seront à la charge de la commune. La dépense correspondante sera imputée au compte 2111 du budget communal.

ARTICLE 4 :

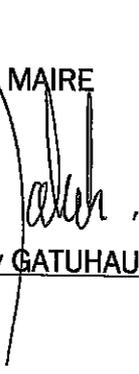
Le délai de recours contre le présent acte devant le Tribunal Administratif de Nouvelle-Calédonie est de deux (2) mois à compter de sa publication.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 5 :

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au commissaire délégué de la République pour la province Sud et mise en ligne sur le site internet de la commune.

LE SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Willy GATUHAU



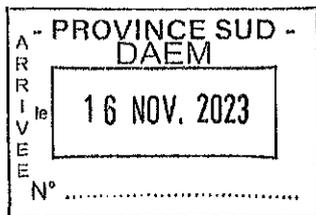
AMPLIATIONS :

- Registre..... 1
- DLAJ 1
- S.G..... 1
- DST..... 1
- Service de l'Urbanisme..... 1
- Service des Finances..... 1
- Brigade de Gendarmerie..... 1
- Service Topo province Sud..... 1
- DITT..... 1
- Notaire..... 1
- Archives 1

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCIN° 18575902015 21



Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

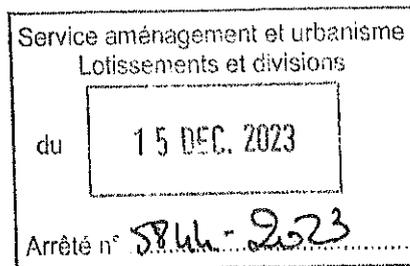
LOT : 1971

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 438228-1810

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- Partie du lot 474 de la section PAITA pour 37a 91ca
- Partie du lot 475 de la section PAITA pour 16a 79ca
- Partie du lot 509 de la section PAITA pour 2a 57ca
- Partie du lot 22 du Morcellement « ETABLISSEMENTS MARTIN » de la section PAITA pour 40a 51ca



SUPERFICIE : 97a 78ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte 64-21-57, composée de :
- Une droite 64-21, mesurant 49m 14
- Une courbe 21-57, développant 86m 16 centrée en 19 et ayant un rayon de 88m 00

AU SUD EST : Une ligne mixte 57-59-60-49-50-53-44-97, composée de :
- Une droite 57-59, mesurant 382m 15
- Une courbe 59-60, développant 42m 93 centrée en 58 et ayant un rayon de 85m 00
- Une droite 60-49, mesurant 27m 83
- Une courbe 49-50, développant 39m 53 centrée en 47 et ayant un rayon de 75m 50
- Une droite 50-53, mesurant 28m 99
- Une courbe 53-44, développant 21m 69 centrée en 51 et ayant un rayon de 48m 50
- Une courbe 44-97, développant 14m 87 centrée en 52 et ayant un rayon de 13m 00

AU SUD OUEST : Une courbe 97-96, développant 29m 69 centrée en C1 et ayant un rayon de 124m 01

AU NORD OUEST : Une ligne mixte 96-56-45-46-48-61-62-63-64, composée de :
- Une courbe 96-56, développant 19m 31 centrée en 54 et ayant un rayon de 28m 00
- Une courbe 56-45, développant 32m 31 centrée en 51 et ayant un rayon de 63m 50
- Une droite 45-46, mesurant 28m 99
- Une courbe 46-48, développant 31m 68 centrée en 47 et ayant un rayon de 60m 50
- Une droite 48-61, mesurant 27m 83
- Une courbe 61-62, développant 35m 35 centrée en 58 et ayant un rayon de 70m 00
- Une droite 62-63, mesurant 382m 15
- Une courbe 63-64, développant 114m 73 centrée en 19 et ayant un rayon de 73m 00

Le point 64 étant le point de départ de la présente description.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
64	438148.31	229045.16	Coordonnées calculées
21	438192.20	229023.06	Coordonnées calculées
19	438115.47	228979.97	Coordonnées calculées
57	438194.03	228940.32	Coordonnées calculées
59	438021.84	228599.16	Coordonnées calculées
58	437945.95	228637.46	Coordonnées calculées
60	437993.84	228567.23	Coordonnées calculées
49	437970.84	228551.55	Coordonnées calculées
47	437928.31	228613.93	Coordonnées calculées
50	437933.95	228538.65	Coordonnées calculées
53	437905.05	228536.48	Coordonnées calculées
51	437908.67	228488.11	Coordonnées calculées
44	437884.49	228530.15	Coordonnées calculées
52	437890.97	228518.89	Coordonnées calculées
97	437878.03	228517.65	Coordonnées calculées
C1	437787.78	228432.60	Coordonnées cadastrales
96	437855.29	228536.62	Coordonnées calculées
54	437858.25	228564.47	Coordonnées calculées
56	437873.68	228541.10	Coordonnées calculées
51	437908.67	228488.11	Coordonnées calculées
45	437903.92	228551.44	Coordonnées calculées
46	437932.83	228553.60	Coordonnées calculées
47	437928.31	228613.93	Coordonnées calculées
48	437962.39	228563.95	Coordonnées calculées
61	437985.39	228579.63	Coordonnées calculées
58	437945.95	228637.46	Coordonnées calculées
62	438008.45	228605.92	Coordonnées calculées
63	438180.64	228947.07	Coordonnées calculées
19	438115.47	228979.97	Coordonnées calculées
64	438148.31	229045.16	Coordonnées calculées

NOTA :

Le présent lot correspond à une partie de la VU. 76 (Emprise 15m).

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

~~SEAL~~ **Nathalie GARRIDO**
Cabinet de Géomètres
BP 15233 - 98804 Nouméa
Tél. 24 03 44 - Fax 24 11 41
Indet 691493-001

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21



Nouméa, le jeudi 24 août 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 2102

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 438229-0059

PROVENANCE CADASTRALE : Partie du lot 538 de la section PAITA

SUPERFICIE : 41a 97ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte B1-B2-20-21, composée de :
- Une droite B1-B2, mesurant 8m 49
- Une droite B2-20, mesurant 238m 08
- Une courbe 20-21, développant 52m 13 centrée en 19 et ayant un rayon de 88m 00

AU SUD EST : Une ligne brisée 21-B5-B6, composée de :
- Une droite 21-B5, mesurant 287m 21
- Une droite B5-B6, mesurant 8m 49

AU NORD OUEST : Une droite B6-B1, mesurant 27m 00

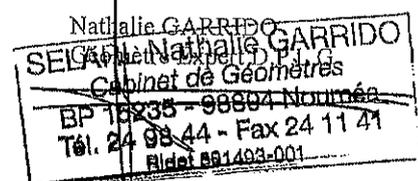
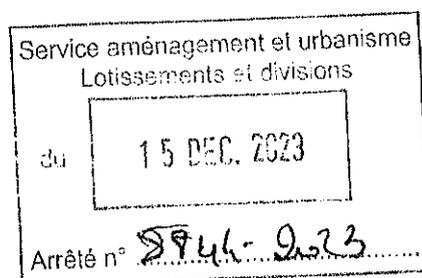
Le point B1 étant le point de départ de la présente description.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système UTM) :

N°	X	Y	Observations
B1	437939.78	229173.74	Coordonnées cadastrales
B2	437942.44	229165.68	Coordonnées cadastrales
20	438155.06	229058.56	Coordonnées calculées
19	438115.468	228979.967	Coordonnées calculées
21	438192.20	229023.06	Coordonnées calculées
B5	437935.70	229152.28	Coordonnées cadastrales
B6	437927.63	229149.63	Coordonnées cadastrales
B1	437939.78	229173.74	Coordonnées cadastrales

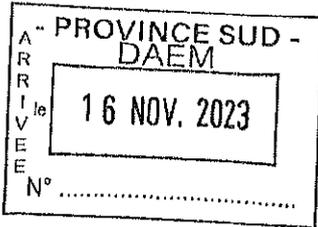
NOTA :

Le présent lot correspond à une partie de la VU. 76 (Emprise 15m).



Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G



SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@garrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires DCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1972

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 437228-8498

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- Partie du lot 24 du Morcellement « ETABLISSEMENTS MARTIN » de la section PAITA pour 2a 50ca
- Partie du lot 262 de la section PAITA pour 6a 11ca
- Partie du lot 475 de la section PAITA pour 59a 20ca

SUPERFICIE : 67a 81ca environ

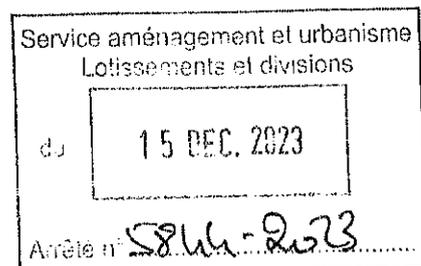
DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte 91-2-3-4-5-6-A18, composée de :
- Une droite 91-2, mesurant 71m 00
- Une courbe 2-3, développant 109m 90 centrée en C1 et ayant un rayon de 124m 01
- Une droite 3-4, mesurant 57m 18
- Une courbe 4-5, développant 98m 56 centrée en C2 et ayant un rayon de 111m 01
- Une droite 5-6, mesurant 10m 23
- Dans le prolongement de la droite 5-6, une droite 6-A18, mesurant 8m 52 environ aboutissant à la berge droite de la KATRAGONA en descendant son cours

AU SUD EST : Entre les points A18 et A15, une ligne sinueuse suivant la berge droite de la KATRAGONA en descendant son cours

AU SUD OUEST : Une ligne mixte A15-7-8-9-10-11-35-91, composée de :
- En partant de la berge droite de la KATRAGONA, et dans l'alignement de la droite 7-8, une droite A15-7, mesurant 2m 99 environ
- Une droite 7-8, mesurant 11m 92
- Une courbe 8-9, développant 116m 32 centrée en C2 et ayant un rayon de 131m 01
- Une droite 9-10, mesurant 57m 18
- Une courbe 10-11, développant 92m 17 centrée en C1 et ayant un rayon de 104m 01
- Une droite 11-35, mesurant 24m 09
- Une courbe 35-91, développant 52m 40 centrée en 25 et ayant un rayon de 65m 00

Le point 91 étant le point de départ de la présente description.



SERVITUDES :

Le présent lot est grevé d'une servitude de marchepied de 4m de large le long de la berge droite de la KATRAMONA, comme indiqué au plan Réf: 2023-057_2.

Le présent lot est grevé d'une servitude AEP – DN 350 de 5m de large (couleur cyan), comme indiqué au plan Réf: 2023-057_2.

Le présent lot sera grevé d'une servitude AEP – DN 350 de 5m de large (couleur noir), une fois que le dévoiement de la conduite actuelle sera réalisé, comme indiqué au plan Réf: 2023-057_2.

COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
91	437784.80	228575.47	Coordonnées calculées
2	437847.14	228541.48	Coordonnées calculées
C1	437787.78	228432.60	Coordonnées cadastrales
3	437909.66	228455.47	Coordonnées calculées
4	437920.21	228399.27	Coordonnées calculées
C2	438029.32	228419.74	Coordonnées cadastrales
5	437976.34	228322.19	Coordonnées calculées
6	437985.33	228317.31	Coordonnées calculées
A18	437992.82	228313.24	Coordonnées d'identification
A15	437979.90	228297.49	Coordonnées d'identification
7	437977.27	228298.92	Coordonnées calculées
8	437966.80	228304.61	Coordonnées calculées
C2	438029.32	228419.74	Coordonnées cadastrales
9	437900.55	228395.58	Coordonnées calculées
10	437890.00	228451.78	Coordonnées calculées
C1	437787.78	228432.60	Coordonnées cadastrales
11	437837.56	228523.92	Coordonnées calculées
35	437816.41	228535.45	Coordonnées calculées
25	437847.53	228592.52	Coordonnées calculées
91	437784.80	228575.47	Coordonnées calculées

NOTA :

Le présent lot correspond à une partie de la VU. 134 (Emprise 20m).

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G.

~~SEMARIL Nathalie GARRIDO~~

~~Cabinet de Géomètres~~

~~BP 15235 - 98804 Neumée~~

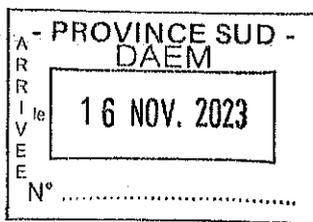
~~Tel. 24 98 44 - Fax 24 11 41~~

~~Idet 881483-001~~

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G.

SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21



Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1976

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 437228-7667

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- Partie du lot 262 de la section PAITA pour 19a 53ca
- Partie du lot 475 de la section PAITA pour 0.01ca
- Partie du lot 493 de la section PAITA pour 64ca
- Partie du lot 509 de la section PAITA pour 7a 45ca

SUPERFICIE : 27a 62ca

DESCRIPTION DES LIMITES :

AU NORD EST : Une ligne mixte 94-17-22-23-95, composée de :
- Une droite 94-17, mesurant 12m 65
- Une courbe 17-22, développant 75m 86 centrée en 18 et ayant un rayon de 77m 50
- Une droite 22-23, mesurant 39m 68
- Une courbe 23-95, développant 42m 57 centrée en 25 et ayant un rayon de 45m 00

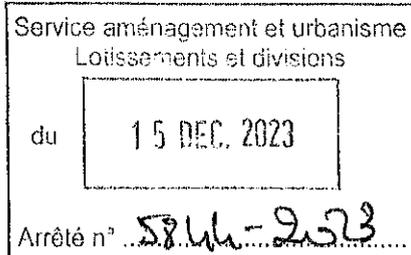
AU SUD OUEST : Une ligne mixte 95-91-36-37-38-93, composée de :
- Une droite 95-91, mesurant 46m 90
- Une courbe 91-36, développant 9m 09 centrée en 25 et ayant un rayon de 65m 00
- Une droite 36-37, mesurant 39m 69
- Une courbe 37-38, développant 56m 26 centrée en 18 et ayant un rayon de 57m 50
- Une droite 38-93, mesurant 12m 81

AU NORD OUEST : Une droite 93-94, mesurant 20m 00

Le point 94 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDE :

Le présent lot sera grevé d'une servitude AEP - DN 350 de 5m de large (couleur noir), une fois que le dévoiement de la conduite actuelle sera réalisé, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.



COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
94	437744.57	228691.46	Coordonnées calculées
17	437755.86	228685.77	Coordonnées calculées
18	437721.02	228616.54	Coordonnées calculées
22	437797.91	228626.25	Coordonnées calculées
23	437802.88	228586.88	Coordonnées calculées
25	437847.53	228592.52	Coordonnées calculées
95	437825.98	228553.01	Coordonnées calculées
91	437784.80	228575.47	Coordonnées calculées
25	437847.53	228592.52	Coordonnées calculées
36	437783.04	228584.38	Coordonnées calculées
37	437778.06	228623.75	Coordonnées calculées
18	437721.02	228616.54	Coordonnées calculées
38	437746.89	228667.90	Coordonnées calculées
93	437735.45	228673.66	Coordonnées calculées
94	437744.57	228691.46	Coordonnées calculées

NOTA :

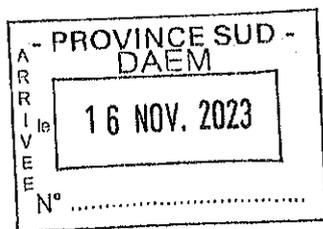
Le présent lot correspond à une partie de la VU. 134 (Emprise 20m).

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

~~SELARL Nathalie GARRIDO
Cabinet de Géomètres
BP 15235 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41
Rider 891493-001~~

Nathalie GARRIDO

Géomètre Expert D.P.L.G



SELARL Nathalie GARRIDO - CABINET DE GEOMETRES
22, rue du Cdt DEMENE - BP 15235 - 98 804 Nouméa Nouvelle Calédonie
Tél : (687) 24.98.44 - Fax : (687) 24.11.41 - Email : ngarrido@ngarrido.nc
Ridet : 691493.001
Références bancaires BCI N° 18575902015 21

Nouméa, le jeudi 16 novembre 2023

PROCES VERBAL DE DELIMITATION

COMMUNE : PAITA

SECTION : PAITA

LOT : 1982

NUMERO D'INVENTAIRE CADASTRAL : 438228-0228

PROVENANCE CADASTRALE :

Porte sur :

- Partie du lot 24 du Morcellement « ETABLISSEMENT MARTIN » de la section PAITA pour 3a 06ca
- Partie du lot 484 de la section PAITA pour 3a 44ca

SUPERFICIE : 6a 50ca environ

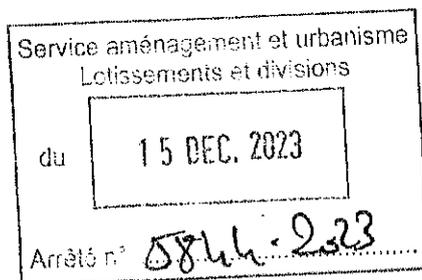
DESCRIPTION DES LIMITES :

- AU NORD EST :** Une ligne brisée A14-13-14, composée de :
- En partant de la berge gauche de la KATIRAMONA en descendant son cours, et dans l'alignement de la droite 13-14, une droite A14-13, mesurant 0m 64 environ
 - Une droite 13-14, mesurant 29m 27
- AU SUD EST :** Une ligne brisée 14-B11-B12-15, composée de :
- Une droite 14-B11, mesurant 1m 25
 - Une droite B11-B12, mesurant 3m 60
 - Une droite B12-15, mesurant 15m 85
- AU SUD OUEST :** Une ligne brisée 15-16-A11, composée de :
- Une droite 15-16, mesurant 32m 46
 - Dans le prolongement de la droite 15-16, une droite 16-A11, mesurant 3m 89 environ, aboutissant à la berge gauche de la KATIRAMONA en descendant son cours
- AU NORD OUEST :** Entre les points A11 et A14, une ligne sinueuse suivant la berge gauche de la KATIRAMONA en remontant son cours

Le point A14 étant le point de départ de la présente description.

SERVITUDE :

Le présent lot est grevé d'une servitude de marchepied de 4m de large le long de la berge gauche de la KATIRAMONA, comme indiqué au plan Réf : 2023-057_2.



COORDONNEES DES SOMMETS (Système RGNC / LAMBERT - NC) :

N°	X	Y	Observations
A14	438010.21	228303.80	Coordonnées d'identification
13	438010.77	228303.49	Coordonnées calculées
14	438036.49	228289.52	Coordonnées calculées
B11	438035.89	228288.43	Coordonnées cadastrales
B12	438034.15	228285.27	Coordonnées cadastrales
15	438031.02	228269.73	Coordonnées calculées
16	438002.50	228285.22	Coordonnées calculées
A11	437999.08	228287.08	Coordonnées d'identification
A14	438010.21	228303.80	Coordonnées d'identification

NOTA :

Le présent lot correspond à une partie de la VU. 134 (Emprise 20m).

Nathalie GARRIDO
Géomètre Expert D.P.L.G

~~SELARL Nathalie GARRIDO~~
~~Cabinet de Géomètres~~
BP 15235 - 98804 Nouméa
Tél. 24 98 44 - Fax 24 11 41
Ridet 691493-001