



N° 2021/92
du 30 septembre 2021

DELIBERATION

modifiant la délibération n° 2019/56 du 18 juillet 2019 portant acquisition des lots de voirie et réseaux divers du lotissement « SAVANNAH SUR MER », en vue de leur classement dans le domaine public communal

LE CONSEIL MUNICIPAL

- VU la loi n°69-05 modifiée du 3 janvier 1969 portant création et organisation des communes en Nouvelle-Calédonie et Dépendances,
- VU la loi organique n°99-209 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU la loi n° 99-210 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU le Code des communes de la Nouvelle-Calédonie,
- VU la délibération n° 2019/56 du 18 juillet 2019 portant acquisition des lots de voirie et réseaux divers du lotissement « SAVANNAH SUR MER », en vue de leur classement dans le domaine public communal,
- VU l'arrêté de la Présidente de la province Sud n° 2440-2020/ARR/DAEM du 24 novembre 2020 portant délimitation du domaine public maritime au droit des lots n° 63, 73, 74, 124, 127 et 129 du lotissement « SAVANNAH SUR MER », section PAITA, commune de PAITA,
- VU le certificat de dépôt délivré par le service Topographique et Foncier de la province Sud du 22 juillet 2021 relatif à la nouvelle délimitation des lots n° 63, 73, 74, 124, 127 et 129 du lotissement « SAVANNAH SUR MER »,
- Considérant qu'il convient de modifier les dispositions de l'article 1^{er} de la délibération n° 2019/56 du 18 juillet 2019 susmentionnée dans la mesure où la superficie des lots n° 63, 73, 74, 124, 127 et 129 du lotissement « SAVANNAH SUR MER » a été modifiée,
- Vu l'avis favorable de la commission de l'aménagement urbain consultée en sa séance du 17 septembre 2021,

DECIDE

ARTICLE 1^{er} :

L'article 1^{er} de la délibération n° 2019/56 du 18 juillet 2019 est modifié ainsi qu'il suit :

« Dans le cadre de la procédure de classement des voies et réseaux divers du lotissement « SAVANNAH SUR MER », il est décidé d'acquérir à titre gratuit les lots ci-après désignés, appartenant à la SNC ARMADA :

Numéro de lot	Superficie	Désignation	N.I.C.
63	3a 26ca	Servitude publique	439226-5270
64	2a 10ca	Servitude publique	439226-4281
65	2a 8ca	Servitude publique	439226-6255
66	2a 18ca	Servitude publique	439226-4312
67	2a 67ca	Servitude publique	439226-3308
68	5a 8ca	Servitude publique	439226-5305
75	4a 50ca	Servitude publique	439226-3401
76	19a 67ca	Servitude publique	439226-4327
123	1a 70ca	Servitude publique	439226-3424
124	2a 09ca	Servitude publique	439226-2478
127	2a 89ca	Servitude publique	439226-2594
128	2a 48ca	Servitude publique	439226-3548
129	1a 32ca	Servitude publique	439226-2640
130	2a 33ca	Servitude publique	439226-2654
170	1a 1ca	Servitude publique	438226-9868
172	1a 47ca	Servitude publique	438226-9801
176	4a 42ca	Surplus	439226-2295
178	1a 3ca	Surplus	438226-9742
179	76ca	Surplus	438226-9605
62	64ca	Transformateur	439226-5362
175	1a 36ca	Transformateur	439226-0874
69	30a 0ca	Voirie	439226-4483
70	23a 57ca	Voirie	439226-5385
71	11a 8ca	Voirie	439226-5352
72	14a 24ca	Voirie	439226-4376
73	12a 98ca	Voirie	439226-5246
74	20a 91ca	Voirie	439226-5127
77	57a 24ca	Voirie	439226-2296
125	7a 97ca	Voirie	439226-4447
126	33a 64ca	Voirie	439226-2465
131	30a 93ca	Voirie	439226-3534
132	40a 74ca	Voirie	439226-0759
171	14a 90ca	Voirie	439226-0930
173	23a 25ca	Voirie	438226-9738
174	20a 79ca	Voirie	438226-8634
177	18a 24ca	Voirie	439226-0933

La valeur vénale totale des lots susmentionnés est estimée à 851.040 F/CFP, soit 2.000 F/CFP l'are. »

Le plan n°2021-DL-14 du 27/08/2021 joint à la présente délibération annule et remplace le plan annexé à la délibération n°2019/56 du 18 juillet 2019 susvisée.

LE RESTE SANS CHANGEMENT.

ARTICLE 2 :

Le délai de recours contre le présent acte devant le Tribunal Administratif de Nouvelle-Calédonie est de deux (2) mois à compter de sa publication.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site internet www.telerecours.fr.

ARTICLE 3 :

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise au commissaire délégué de la République pour la province Sud et affichée à la porte de la Mairie.

LES MEMBRES DU CONSEIL



LE MAIRE

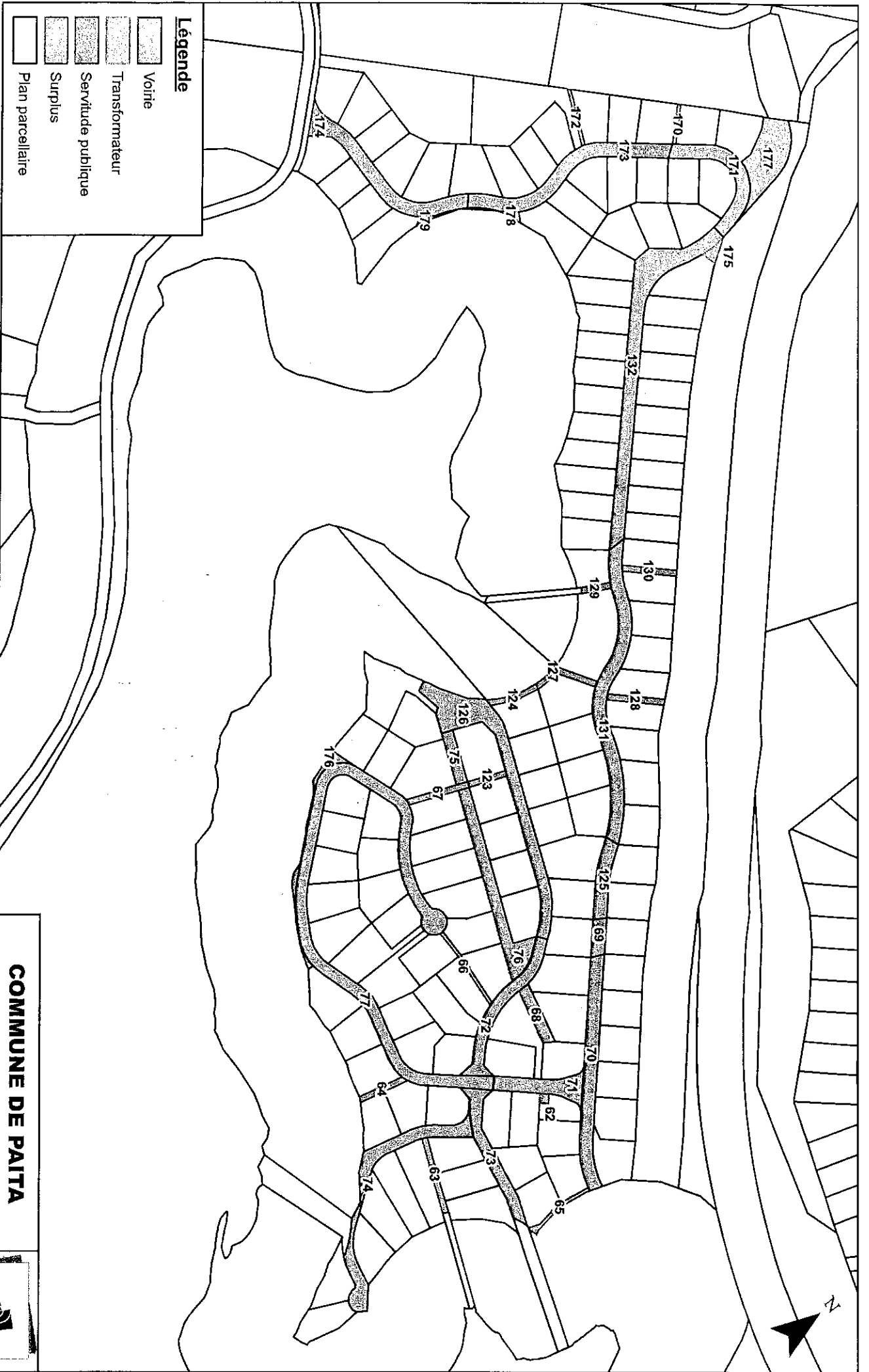
Willy GATUHAU

AMPLIATIONS :






- Registre..... 1
- DLAJ..... 1
- S.G..... 1
- SGA..... 2
- DST..... 1
- Service des Finances..... 1
- Service de l'Urbanisme..... 3
- Trésorier de la province Sud..... 1
- Brigade de Gendarmerie..... 1
- Service Topo province Sud..... 1
- DITTT..... 1
- Notaire..... 1
- Intéressé..... 1
- Affichage..... 2
- Archives..... 1

CERTIFIE LE CARACTÈRE EXÉCUTOIRE EN VERTU
de la transmission effectuée le 01 OCT. 2021
de la notification effectuée le 01 OCT. 2021
de la publication effectuée le 01 OCT. 2021
Par délégation du Maire
Le Secrétaire Général
Philippe MOUTON

POUR AMPLIATION
Païta, le 01 OCT 2021



Légende

-  Voie
-  Transformateur
-  Servitude publique
-  Surplus
-  Plan parcellaire

Echelle : 1:4 000

Données sources : G/E SERAIL / DITTT
 Réf. Plan : 2021-DL-14 du 27/08/2021

COMMUNE DE PAÏTA

Lotissement SAVANNAH SUR MER
 Acquisition des lots de voirie et
 réseaux divers

