



Ville de Païta

N° 2020/31  
du 20 mai 2020

Haut-Commissariat de la République  
en Nouvelle-Calédonie

25 MAI 2020

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

## DELIBERATION

*portant acquisition des lots de voirie et réseaux divers du lotissement  
« NETEA », en vue de leur classement dans le domaine public communal*

### LE CONSEIL MUNICIPAL

- VU la loi n°69-05 modifiée du 3 janvier 1969 portant création et organisation des communes en Nouvelle-Calédonie et Dépendances,
- VU la loi organique n°99-209 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU la loi n°99-210 modifiée du 19 mars 1999 relative à la Nouvelle-Calédonie,
- VU le Code des communes de la Nouvelle-Calédonie,
- VU l'arrêté modifié n°146-2012/ARR/DEPS du 10 février 2012 autorisant la SNC TAMARIN à réaliser un lotissement dénommé "NETEA", sis à Païta, commune de Païta,
- La commission de l'aménagement urbain et du patrimoine consultée en sa séance du 12 mai 2020,

### DECIDE

#### ARTICLE 1<sup>er</sup> :

Dans le cadre de la procédure de classement des voies et réseaux divers du lotissement « NETEA », il est décidé d'acquérir à titre gratuit les lots ci-après désignés, appartenant à l'Association Syndicale Libre dudit lotissement, conformément au plan n°2020-DL-02 du 04/05/2020 annexé à la présente délibération :

Numéro du lot	Superficie	Destination	N.I.C
349	1ha 52a 49ca	VOIRIE	437231-8287
350	10a 99ca	VOIRIE	437230-7828
351	2ha 05a 70ca	VOIRIE	437231-6459
352	84a 67ca	VOIRIE	437231-7473
353	39a 15ca	VOIRIE	437231-8659

Numéro du lot	Superficie	Destination	N.I.C
354	9a 99ca	VOIRIE	437231-7798
355	18a 11ca	VOIRIE	437231-7512
356	19a 99ca	VOIRIE	437231-6423
357	28a 51ca	VOIRIE	437231-5339
373	36ca	TRANSFORMATEUR	437231-8144
375	36ca	TRANSFORMATEUR	437231-6333
379	1ha 20a 23ca	BASSIN DE RETENTION	437231-6077
359	3a 47ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-8163
360	44a 84ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-9484
361	9a 09ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-8268
363	1a 35ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437230-6889
364	5a 36ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-9708
365	1a 22ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-8846
366	1a 83ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-6668
367	1a 80ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-6518
368	10a 53ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-8561
370	5a 35ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-5360
371	2a 37ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-5210
372	2a 27ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-7221
387	9a 74ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-8202
396	4a 51ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437230-8975
401	1a 27ca	EMPRISE PUBLIQUE D'ASSAINISSEMENT	437231-3454
345	21a 0ca	ESPACE VERT	437230-6826
397	1ha 30a 08ca	ESPACE VERT	437230-7778

Les procès-verbaux de description des limites des lots susmentionnés, dont la valeur vénale totale est estimée à 1.893.260 F/CFP, seront annexés à l'acte authentique.

**ARTICLE 2 :**

Il est donné tout pouvoir au Maire afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération et notamment à l'effet de signer l'acte authentique à intervenir, dont la rédaction et la publication est confiée à l'office notarial SCP Jacqueline CALVET-LEQUES, Dominique BAUDET, Olivier DESOUTTER et Charles CALVET, notaires associés à NOUMEA.

**ARTICLE 3 :**

Les frais de notaire et les frais annexes seront à la charge de la commune. La dépense correspondante sera imputée au compte 2111 du budget communal.

**ARTICLE 4 :**

Le délai de recours contre le présent acte devant le Tribunal Administratif de Nouvelle-Calédonie est de deux (2) mois à compter de sa publication.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**ARTICLE 5 :**

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, transmise à la commissaire déléguée de la République pour la province Sud et affichée à la porte de la Mairie.

**LES MEMBRES DU CONSEIL**



CERTIFIE LE CARACTÈRE EXÉCUTOIRE EN VERTU  
• de la transmission effectuée le 25 MAI 2020  
• de la notification effectuée le 25 MAI 2020  
• de la publication effectuée le 25 MAI 2020  
Par délégation du Maire  
Le Secrétaire Général  
Philippe MOUTON

POUR AMPLIATION  
Païta, le 25 MAI 2020

Haut-Commissariat de la République  
en Nouvelle-Calédonie  
25 MAI 2020  
CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

**AMPLIATIONS :**

- Registre..... 1
- S.A.S ..... 1
- S.G ..... 1
- SGA..... 2
- DST..... 1
- Service des Finances..... 1
- Service de l'Urbanisme..... 1
- Trésorier de la province Sud..... 1
- Brigade de Gendarmerie..... 1
- Service Topo province Sud..... 1
- DITTT..... 1
- Notaire..... 1
- Intéressé..... 1
- Affichage..... 1
- Archives ..... 1





N

Haut-Commissariat de la République  
en Nouvelle-Calédonie

25 MAI 2020

CONTRÔLE DE LÉGALITÉ

**Légende**

-  Voirie
-  Emprise publique d'assainissement
-  Bassin de rétention
-  Transformateur
-  Espace vert
-  Plan parcellaire

**COMMUNE DE PAITA**

**Lotissement NETEA  
Acquisition des lots communs**



Echelle : 1:5 000

Données sources : GIE SERAIL / DITTT

Réf. Plan : 2020-DL-02 du 04/05/2020